

Charlottenborg Efterårsudstillingen 2006

...i bølgen blå

Projekt af:

kollision

www.kollision.dk

I samarbejde med:

CAVI

Center for Avanceret
Visualisering & Interaktion
Århus Universitet - www.cavi.dk

A ARKITEKTSKOLEN AARHUS
Institut for Design - www.aarch.dk



...i bølgen blå

- en kommentar til klimadebatten og andre overophedede emner.
Af Kaptajn Ókay og Nalstjárn Farbautsson



Vestervang 19, 5. tv
8000 Århus C

Liebhaber-lejlighed og sikker fremtidsinvestering i det eftertragtede Vestervang. På 1. parket ud mod bugten og centralt beliggende i hjertet af Århus med direkte adgang til strandpromenaden ligger denne klassiske ejendom i ægte retrostil med garanti for optimal beliggenhed inden for en overskuelig årrække. Lejligheden har 71 spændende boligkvadratmeter. Ejendommens nyistandsatte trappeopgang fører op til boligen på 5. sal. Lejligheden er yderst velegnet både til det unge, velbeslåede par og den enlige, som ønsker at nyde sit otium i rolige omgivelser. Indretningen er som følger: Vindfang med plads til overtøjet. Fordelingsgang med adgang til stort soveværelse med 4-fløjet klædeskab. Velindrettet badeværelse med separat bruseniche, grøn sanitet, skabsarrangement, vaskemaskine samt brune klinker på gulv og vægge. Stor opholdsstue i åben forbindelse med køkken. Fra stuen er der udgang til terrasse med sol størstedelen af dagen. Fra altanen er der panoramaudsigt over den oversvømmede del

Kontantpris 4.598.000 kr.
Udbetaling 350.000 kr.
Brutto/Netto* 26.675 /23.520 kr.
FlexyLån F1K, afdragsfri 18.887/ 17.449 kr.



af Århus, ligesom der er en fantastisk udsigt til Jelshøj. Køkkenet har laminat-elementer i kirsebærlook, stålgreb og terrazzomeleret bordplade. Til lejligheden hører fugtfrigt, tinglyst kælderrum. Yderst velfungerende ejerforening med styr på vedligeholdelsen og økonomien. I lokalplanen for området er der planlagt egen bådebro til ejendommen samt egen solterrasse i vandkanten. Privat vagtværn og beskyttede fællesarealer. Danmarksæglerne byder velkommen til den rette liebhaver, som ønsker at bo i pagt med lys, rum, udsigt, vand og by!

Bestil en fremvisning allerede idag.

Kontakt Nalstjárn Farbautsson hos Danmæglerne i Århus for at få en fremvisning af denne skønne bolig.

DANMÆGLERNE

Vi ser muligheder, hvor andre ser problemer!



...hjælp Kaptajn Okay i jagten på en bolig!

*Vort gamle Danmark skal bestå,
så længe bøgen spejler
sin top i bølgens blå,
sin top i bølgens blå.*

